

TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - D. DOKLADOVÁ ČÁST
-

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby,

Název stavby: **OPRAVA BÝVALÉHO VODOJEMU v Zibohlavech**

Místo stavby, katastr : p.č. st. 61; k.ú. Zibohlavy [738751]; Katastrální úřad pro

Středočeský kraj; Katastrální pracoviště Kolín

LOC: 50°0'3.701" N, 15°9'26.807" E

Investor/vlastník : Město Kolín, Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ.: 00235440

Zpracovatel zadání : Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V., tel. 602 309 873
IČ 10248033 , Okú Kolín : čj. 427/00/OkŽÚ/S/26310, ČKAIT Praha : 62 58

Účel dokumentace : pro stavební řízení, souhlas s ohlášeným stavebním záměrem.

b) údaje o dosavadním využití území, majetkoprávní vztahy

Na základě požadavku a výzvy Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu v Kolíně, jakožto vlastníka bývalého VĚŽOVÉHO VODOJEMU v Kolíně - Zibohlavech, byly dohodnuty okruhy prací a provedení projektové dokumentace na opravě udržení životnosti této stavby. Jako hlavní podklad je statické posouzení, vypracováno projekční kanceláří Sater-Projekt s.r.o. v Kolíně.

Vodojem je dlouhodobě nefunkční, už neslouží vodohospodářským účelům podle vyjádření vodohospodářské společnosti nijak využíván i do budoucna nebude. Potrubí spádové i výtlačné je odpojeno a zrušeno. Vlastnictví objektu zůstává městu Kolín, které rovněž nepočítá s využitím bývalého vodojemu k vodohospodářským účelům. I když není však vyjasněno budoucí využití stavby, je nutné tuto budovu udržet ve stavebně technickém stavu, aby nedošlo k další devastaci nosných i povrchových konstrukcí. Technologická zřízení, potrubí a armatury již nejsou předmětem oprav, jsou již odstraněny a vodojem je mimo vodovodní síť města.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

1. Popis konstrukce objektu

Popis objektu :

Věžový vodojem, vysoký cca 17 metrů, byl postavený roku 1927 v centru tehdy ještě samostatných Zibohlav. Stáří objektu je cca 90 let. V současnosti je vodojem nefunkční. Přístup a příjezd k vodojemu je z hlavní silnice „U Vodárny“.

Dřík vodojemu je z lomového kamene spojeného cementovou maltou, vysoký 11 metrů, nese betonovou roznášecí desku s nosnými trámy, na níž spočívá válcový železobetonový plášť rezervoáru s betonovým zákrytem tvaru kulového vrchlíku s větracím a revizním otvorem. Dřík vychází ze železobetonové základové desky kruhového tvaru. Spodní část dříku je mezi základovou deskou do výšky dvou metrů omítnuta cementovou maltou. Do vodojemu se vstupuje po dvou schodech ocelovými dveřmi, nad vstupem je letopočet 1927. Interiér vstupu je osvětlen jedním vertikálním úzkým oknem nad vstupními dveřmi.

Další čtyři horizontálně orientovaná okna se nacházejí pod rezervoárem v betonové roznášecí desce. Uvnitř je výtlačná a přelivová roura se šoupátky sloužila i jako vypouštěcí s vyústěním do příkopu u silnice Zibohlav- Ratboř a dále do koryta potoka, svislý deskový stavoznak . Obsah nádrže vodojemu činí 23 m³.

2 . Současný stav, zjištěné poruchy :

Nosná konstrukce a povrchy objektu jsou původní . Interiér objektu vodojemu a dříku nese známky přiměřeného stáří . Nebyla zde prováděna řádná stavební údržba do nosných železobetonových konstrukcí zatéká včetně železobetonové kopule, odpadávající omítka, trhliny v betonových deskách, obnažená výztuž desek i roznášecí trámové desky pod samotným vodojemem, rezavějící všechny kovové doplňky objektu (vstupní dveře, všechna okna, žebříky, poklopy i zbytky vedení potrubí).

Exteriér kamenného dříku i jeho stávající omítnutí cementovou maltou do výšky dvou metrů zůstává v ucházejícím stavu. Exteriér betonového těla vlastního vodojemu je na několika místech poškozen povětrnostními vlivy a doporučujeme jeho rekonstrukci.

Zákryt věže ve tvaru kulového vrchlíku je poškozen nejvíce. V interiéru se nachází značné množství staticky významných trhlin. Tyto trhliny jsou po celém obvodu vrchlíku. Exteriér je velmi narušen povětrnostními vlivy. Beton vrchlíku zvětrává a jeho části odpadávají. Na několika místech jsou už vymleté díry - nutná reprofilace s vnější strany.

Na objektu vodojemu není dlouhodobě prováděna řádná stavební údržba.

Byl zde alespoň proveden z bezpečnostních důvodů nový hromosvod.

d.) návrh stavebních úprav, předmět projektové dokumentace.

- kamenný zděný dřík - bude provedeno odstranění vyžilé malty a spáry budou vyspárovány vápenocementovou maltou,
- železobetonové konstrukce - v celém objektu bude provedena sanace všech nosných železobetonových konstrukcí (tzn. odstranění nefunkčních ,nesoudržných krycích vrstev betonu (např. otryskáním), ošetření výztuže ochranným nátěrem, penetrace betonu, reprofilace betonových průřezů , bude použito systémová řešení „ DEK a.s.“
- kopule - bude v celé ploše zdola i shora provedeno odstranění nefunkčních a nesoudržných krycích vrstev betonu otryskáním , ošetření výztuže ochranným nátěrem, penetrace betonu, reprofilace betonových průřezů , dále bude povrch zpevněn uhlíkovými sítěkami a nanesena finální ochranná stěrka na epoxidové bázi šedé barvy.
- kopule - bude osazen nový poklop ve střeše ,vodotěsný.
- obdélníková okna (1 ks svislé, 4 ks vodorovné) budou repasována a zasklena,
- bude zajištěno důsledné svedení dešťových vod,
- bude provedena oprava vstupního schodiště,
- budou provedeny ochranné nátěry na technických částech vodojemu (stoupací výtlačné potrubí s izolací) a provedena údržba původního žebříku.
- Přepadové a odváděcí svislé potrubí bylo již demontováno, pod nádrží budou pouze odmontována kolena, která již nelze k žádnému účelu využít.

e) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu pořizování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření , stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části D. Všechny podmínky z jednotlivých vyjádření účastníků byly v dokumentaci splněny.

f) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu. 268/2009 Sb, ze dne 12.8.2009 a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Právníkové osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb tyto obecné požadavky respektovat .

g) údaje o splnění podmínek regulačního územního plánu

Stavba , její provedení stavebních úprav a budoucí účel využití není v rozporu s územním plánem města.

h) statistické údaje a orientační hodnota stavby.

zastavěná plocha kruhu	18 m ²	výška po vrchlík kopule: 17 m
obestavěný prostor	304 m ³	orientační hodnota stavby: ... tis. Kč
obsah nádrže vody:	23 m ³	